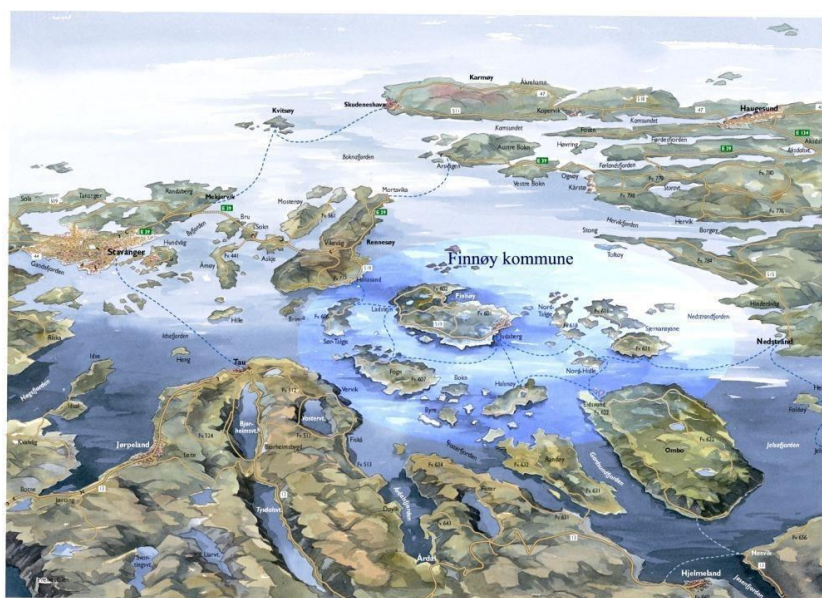




Forslag til gebyrregulativ 2019

FINNØY KOMMUNE

Plan og forvaltning



GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV PLAN-, BYGGE-, KONSESJONS-, DELINGS-, AVLØPSANLEGG-, KART-, OPPMÅLINGS- OG SEKSJONERINGSSAKER.

Gebyr vedtatt av Finnøy kommunestyre med heimel i

- § 33-1 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker frå Statens landbruksforvaltning av 14.12.2011
- § 32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017
- Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn (felles forskrift IVAR-kommunane)
- Stavenger kommunes renovasjonsforskrift §11

1 Generelle reglar

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden blir avslått, sendt i retur som ufullstendig og der supplerande opplysningar må innhentast før søknaden er å sjå på som komplett, med mindre anna er sagt.

1.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen mottok komplett søknad, planforslag eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunktet

Dersom Finnøy kommune har ein forfalt fordring ovanfor ein søkjar/forslagsstillar/rekvirent, kan kommunen krevje at gebyr for den nye saka er betalt før behandling av denne startar.

Gebyr for ulike sakstypar forfell elles til betaling slik:

A: Plansaker

Faktura med berekning av gebyret blir sendt ut saman med informasjon om vedtaket i 1.gongs behandling av saka. Gebyret blir fastsett på grunnlag av forslaget som blir sendt til behandling.

B: Bygge- og delingssaker

Faktura for gebyret blir sendt ut i etterkant av at vedtak er gjort i saka.

Fastsetjing av gebyr framgår i sjølve vedtaket. Ved trinnvis behandling, jf. § 21-2 i plan- og bygningslova, blir fullt gebyr fakturert etter at rammeløyve er gitt. Gebyr for behandlinga skal vera betalt før igangsettingsløyve, bruksløyve eller ferdigattest blir gitt.

C: Oppmålingsarbeid og situasjonskart

Betaling kan krevjast før forretning blir halden.

1.4 Timepris

Der gebyret skal reknast etter medgått tid, nyttast ein timepris på kr. 900,- ekskl. mva.

1.5 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret blir rekna for urimeleg i forhold til det arbeid og dei kostnadene kommunen har hatt med saka, eller blir rekna for urimeleg av andre grunnar, t.d ved fastsetjing av arealgebyr, kan rådmannen fastsetja passande gebyr.

1.6 Redusert gebyr

A: I plansaker

Dersom forslagstillaren skriftleg trekk tilbake forslag til detaljplan før den blir vedtatt lagt ut til offentleg ettersyn, eller dersom kommune vedtek å ikkje legge ut eit slikt forslag, skal det betalast 50 % av gebyrsats. Dette gjeld også for ein mindre endring av reguleringsplan.

B: I kart- og delingssaker

Dersom det blir halde kartforretning over avgjevareigedomen samtidig med frådeling av ny eigedom, kan gebyret for avgjevareigedomen reduserast med 50 %.

C: I seksjoneringssaker

Blir søknad om seksjonering avslått, skal 50 % av gebyret betalast tilbake. Der ny søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det gjerast fråtrekk for halvparten av tidlegare innbetalt gebyr dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for første avslag. Dersom ny søknad kjem inn på eit seinare tidspunkt skal det betalast fullt gebyr.

1.7 Klage

Gebyrfastsetjinga i den enkelte sak kan ikkje påklagast. Kommunen si avgjerd etter pkt. 1.5 i dette reglementet kan påklagast etter reglande som følgjer av forvaltningslova.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtar endringar av gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år.

Satsane i regulativet er pr. 01.01.19. Satsane vil bli regulert den 1. januar kvart år m.a. basert på for- og etterkalkulasjon. Ved årleg justering rundast gebyrsatsane, med unntak av timeprisar og tilleggsgebyr, av til næraste 100 kroner.

1. VATN OG AVLØP

Heimler:

- Forureiningsforskriftens Kap.16, kommunale vass og avløpsgebyrer
- - Lov om kommunale vass og avløpsanlegg
- Kommunal gebyrforskrift

Gebyrtype	Enhet	Gebyr 2019
Tilknytningsgebyr vann, normal sats	per vannmålerequivivalent	30 000
Tilknytningsgebyr vann, vasspost	per vannmålerequivivalent	30 000
Tilknytningsgebyr avløp, normal sats	per vannmålerequivivalent	30 000
Tilknytningsgebyr vann, redusert sats	per vannmålerequivivalent	20 000
Tilknytningsgebyr avløp, redusert sats	Per vannmålerequivivalent	20 000
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vatn	per abonnent	200 000
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, avløp	per abonnent	200 000
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, både vatn & avløp	per abonnent	300 000
Depositum, midlertidig tilknytning vann	Per vannmålerequivivalent	20 000
Depositum, midlertidig tilknytning avløp	Per vannmålerequivivalent	20 000
Årsgebyr vann – fastledd	Pr.eining	3 150
Årsgebyr vann – fastledd vasspost	Pr.eining	3 150
Årsgebyr vann – forbruk	per m ³	8,00
Årsgebyr avløp – fastledd	Pr.eining	1 950
Årsgebyr avløp – forbruk	Pr. m ³	10,50
Stengning og plombering	Fast sats	550
Oppmøtegebyr og Tilleggsgebyr ved manglende avlesing	Fast sats	500
Ny vannmåler ved tap eller skade forårsaket av abonnent	Fast sats	1 500
Timepris for driftspersonell	Fast timepris	900

Frivillige lag og foreningar gis automatisk unntak utan søknad frå tilknytningsgebyr og depositum for midlertidig tilknytning for vatn og avløp, øvrige gebyr vil bli krevd inn som vanleg.

2. GEBYR FOR SAKER ETTER FORUREININGSFORSKRIFTA Kap §12-13-15

	Enhet	Gebyr 2019
Private avløpsanlegg		
Søknad om nytt eller fornying av utsleppsløyve for utslepp <50 pe, etter kap.§12	Pr.søknad	3 500
Søknad om nytt eller fornying av utsleppsløyve for utslepp >50 pe., etter kap §13	Pr.søknad	12 500
Søknad om tilknytning til eks. anlegg/utsleppsledning, endring av løyve	Pr.søknad	1 500
Kontroll av nye avløpsanlegg	Pr.anlegg	1 100
Landbruk		
Ferdiggodkjenning av gjødsellager og silobygg	Pr.tiltak	500
Olje og fettutskiljarar		
Behandling av påsleppsøknad for olje-og feitthaldig avløpsvatn. Kap.§15	Pr.søknad	5000
Oppfølging av forhold i strid med forureiningsforskrifta (etter medgått tid)	Pr.time	900
Tilsyn med olje- og fettutskiljar	Pr.anlegg	3 000

Felles gebyrforskrift for IVAR-kommunane ligg som vedlegg til dette dokumentet.

3. FØREBYGGING AV BRANNAR/ FEIING

Pr. utført arbeid	2019
Fast årleg feiegebyr	350
Ekstra feiing utanom fast 2.kvart år	350

All feiing blir gjennomført av feiarvesenet i Rogaland brann og redning, anna tilsyn og ekstra feiing av omn eller pipeløp avtales direkte med feiarvesenet.

All utrykning gjennomføres no av Rogaland brann og redning, ved forureining, alarmutrykning eller utrykning ved falsk alarm vil alle kostnadar bli fakturert den enkelte.

4. GEBYR HUSHOLDNONGSAVFALL

Abonnementstype	Beholder	Fast	Variabel	SUM
Standard	120-l	970,-	1426,50	2396,50
Dobbel	240-l	970,-	2255,-	3225,-
Storhusholdning	660-l	970,-	5545,-	6515,-

Pkt.	Gebyrdel	80-1 beholder	120-1 beholder	240-1 beholder	660-1 beholder
A	Fast gebyrdel	970,-	970,-	970,-	970,-
B	Variabel gebyrdel (restavfall)	1089,-	1426,50	2255,-	5545,-
C	Fellesabonnement	Ved fellesabonnement ilegges hver husholdning en fast gebyrdel etter pkt. A, samt variabel gebyrdel i forhold til hver husholdnings andel av antall og størrelse på beholdere iht. pkt. B.			
D	Hjemmekompostering	1) For abonnenter som hjemmekomposterer i hht. § 6 i renovasjonsforskriften, gis en gebyrreduksjon på 20% av samlet gebyr (fast og variabel del) i individuelt eller fellesabonnement. Brun dunk må da være inndratt. 2) Det gis dessuten et tilskudd på godkjent kompostbeholder, se kommunens hjemmeside for mer informasjon og priser.			
E	Henteordning for glass-/metall- og plastemballasje	Borettslag, sameier o.l. som ønsker egen henteordning for plast og glass/metall, tilbys en egen tømmeordning. Prisen pr. tømning pr. beholder er for plastemballasje følgende: 80 liters beholder: kr 14,- 120 liters beholder: kr 20,- 240 liters beholder: kr 30,- 660 liters beholder: kr 50,- Sekk med plast: kr 12,- Tømming av beholdere for glass-/metallemballasje er gratis. Merk: Henteordningen for plastemballasje avvikles når IVAR IKS sitt sorteringsanlegg tas i bruk.			
F	Bytte av avfallsbeholder	Kr 180,- pr. byttet beholder. Bytte av ødelagte beholdere er gratis.			
G	Kjøp av ekstrasekker og poser	Stor sekk for papir: kr 24,- / stk Stor sekk for bioavfall: kr 28,- / stk Stor sekk for restavfall: kr 37,- / stk, Rull med matavfallsposer (a 75 stk): 1 rull gratis			
H	Trilletjenester for spann	For borettslag og sameier tilbys en tjeneste der abonnenten slipper å sette beholderne fram for tømning ved nærmeste kjørbare vei. Trillingen av spann utføres av renovatørene. Prisene er oppgitt pr. beholder og tømmedag. Avstand til kjørbare vei i meter: kr 1,80 pr. meter Ulempe tillegg terskel: kr 1,80 pr. terskel Ulempe tillegg ramper: kr 3,20 pr. meter høydeforskjell Ulempe tillegg trapper: kr 3,20 pr. trinn Nøkkelservice (låste dører/porter): kr 15,- pr. dør og tømmedag			
I	Låsbare spann	Tillegg på kr 90,- pr. beholder pr. år. Dette gjelder også brannsikre spann med lås.			

Gebyrstruktur – hytterrenovasjon

Ordning med hyttecontainer (abonnenten bringer selv avfallet til nærmeste container):

- Kr. 1487,- (gebyret er basert på 2018-nivå i Finnøy kommune / RYMI)

PLAN OG FORVALTNING

§ 1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr omfattar mellom anna Registrering av sak, dokumentkontroll og etterlysing av opplysningar/dokumenter, etterkontroll og registrering av opplysningar, all saksbehandling, herunder møteverksemd og avklaring ift interne og eksterne myndigheiter, vurdering av dispensasjon, , kontroll og utsending av vedtak og tilsyn.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Andel av gebyr til tilsyn

8 % av gebyrinntektene for byggesaker avsettes til tilsyn.

§ 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i samband med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i særskilte saker for å vurdere tiltaket/ og innkommet dokumentasjon, kan utgiftene til dette heilt eller delvis belastes tiltakshaver.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av fleire funksjonar bereknas gebyret etter dei enkelte delane.

1. BUSTADHUS M.M.

	Søknadspålyktige tiltak	2019
1	Saksbehandling for oppføring av heilårs einebustad i tråd med arealplan/disp	22 000
2	Tomannsbustad	33 000
3	Blokk eller terrassehus pr.eining, rekkehus, opptil 6 einingar.	13 000
4	Tilbygg, garasje, ombygging, uthus, søknad.	3 500

2. FRITIDSBUSTAD, M.M

		2019
1	Hytter/fritidsbustad	22 000
2	Andre bygg	6 500
3	Tilbygg/påbygg/ombygging fritidsbustad	6 500

3. NÆRINGSBYGG, OFFENTLEGE BYGG OG FORSAMLINGSHUS M.M.

		2019
1	Nybygg næringsbygg/kontor/administrasjon/varehus/butikkbygg	55 000
2	Tilbygg/påbygg/ombygging næringsbygg (som over)	27 400

3	driftsbygning i landbruket og utleigehytter < 100 m2	14 500
4	Mindre driftsbygninger, uthus, redskapsbod, reiselivsanlegg	3 500
5	Søknad om driftsbygning i landbruket, (§20-2) > 1000m ²	8 000
6	Søknad om driftsbygning i landbruket, (§20-2) < 1000m ²	5 000
7	Andre offentlige/private bygg, forsamlingshus til bruk for allmennheten	40 000
8	Tilbygg/påbygg/ombygging som over	22 000
9	<i>Søknadar der frivillige lag og foreningar er tiltakshavar, og føremålet er å forstå som forsamlingshus, idrett, folkehelse og bygdeutvikling.</i>	

VED FULLSTENDIG SØKNAD REDUSERES ALLE GEBYR MED 15%

4. IGANGSETTING, BRUKSLØYVE OG FERDIGATTESTAR

1	Søknad som kan fremjast av tiltakshavar (§20-2)	2 500
2	Igangsettingsløyve	2 500
3	Midlertidig brukstillatelse	4 500
4	Utferding av ferdigattest m.m. for nye hus ved byggjeløyve	2 200

5. SØKNAD OM ENDRING AV LØYVE.

		2019
1	Søknad om endring av løyve.	4 000

6. TILLEGGSGEBYR FOR ULOVLEGE TILTAK

		2019
1	Ulovlege tiltak i 100-metersbeltet i strandsona eller andre område med særleg juridisk vern	30 000
2	Ulovlege tiltak i andre område	20 000

7. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNALE AREALPLAN INK. FØRESEGNER M.M.

		2019
1	Dispensasjoner av prinsipiell karakter som går direkte til behandling i Forvaltningsstyret.	13 000
2	Administrativt vedtak	8000
3	Administrativt vedtak for tiltak utan ansvarsrett	5500

Gebyr gjelder i utgangspunktet for kvar dispensasjon, men kan etter særskilt vurdering settast lågare dersom det vert søkt om fleire dispensasjonar i samband med eit tiltak.

8. NAUST, BRYGGER, MOLO OG ANDRE TILTAK

		2019
1	Naust	7 000
2	Riving av bygning	3 000
3	Molo, brygge > 50 m ²	5 000
4	Molo, brygge <50 m ²	7 000
5	Bruksendring	4 000
6	Masseuttak/deponi	12 000
7	Vesentlege terrenginngrep, graving/fylling/sprenging utanom byggesak (veg, mur, tekniske anlegg etc.)	6 000
8	Forstøtningsmur, mur	3 500
9	Basseng, brønn, dam, innhegning, terrenginngrep og andre mindre søknadspliktige tiltak	4 000
10	Deling av eigedom (§20-1 m)	5 000
11	Midlertidige tiltak	4 000
12	Byggetilsyn – ved funn som krev oppfølging	3 000

9. REGULERINGSPLANAR

Gebyret som går fram av gebyrsatsane under gjeld for utsending av startpakkar/opplysningar, avklaringsmøter, bearbeiding av planar og saksbehandling i plansaker som blir sett fram i medhald av plan- og bygningslova § 12.3.

Dekking av utgifter til andre myndigheiter m.m.

I tillegg til gebyr etter dette regulativ skal private forslagsstillarar, etter avtale, dekke alle utgifter i samband med behandling, også avklaring etter kulturminnelova, konsekvensutgreiingar og kopiering av planforslaget.

		2019
1	Planvurdering etter §12 pbl:	
	- Byggeområde (endra føremål, vurdering av omregulering)	

	- LNF-område	15 000
2	1. gongs behandling (også ved avvising/avslag/endring av plan)	22 000
3	Ny 1. eller 2. gongs behandling (også ved fleire avslag/eller ved endring av plan)	11 000
4	Endring av plan (+ tillegg sjå nedafor)	10 000
	Tillegg etter kompleksitet (gjeld både nye planar og planendringar)	
	- pr ny eigedomseining/ny bueining/byggeining	600
	- pr da areal land og sjø til småbåthamn	2 000
	- pr da byggeareal unntatt friområde, gang- og sykkelsti	500
	- tillegg fortettingsområde	6 000
	- tillegg blanda føremål – meir enn 2 (føremål med allmenne interesser tel ikkje så som offentlege føremål, friområde, natur/kulturminnevern, friluftsområde)	3 000
	Dersom planforslaget ikkje er oppdatert etter kommunale vedtak, utført i tråd med vegleiar frå MD eller ikkje er levert digitalt med gjeldene SOSIstandard, kan kommunen fakturere medgått tid til å rette dette eller kreve at dette vert retta for forslagstillar si rekning.	1 500, pr time
	Tilleggsgebyr for planforslag som ikkje er i tråd med overordna planar	50%

10. HAVBRUK – AKVAKULTURANLEGG

1	Kontroll, saksbehandling og ekspedering av havbrukssaker (utviding/endring av området , konsesjon for oppdrett av fisk, skjell, m. m)	6 000
---	---	--------------

11. GEBYR ETTER JORD/SKOG/FORPAKTINGS- OG KONSESJONSLOV (iht. eiga forskrift)

		2018
1	Deling etter jordlova	2 000
2	Omdisponering etter jord og skoglov	1 500
3	Forpaktning; tiltredings- og fråtradingsskjønn	3 500
4	Konsesjonssøknad politisk behandling	5 000
5	Konsesjonssøknad delegert behandling	3 000

12. GEBYR ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING

Maks sats fastsett i lov om eigarseksjonering § 15.

PKT 12 i gebyrregulativert, side 9:

	Behandling etter eigarseksjonslova	2019
1	Seksjonering bustad (to – firemannsbustad)	3 000
2	Seksjonering av fleireiningsbygg (meir enn 5 einingar)	5 000
3	Reseksjonering	2 000

Gebyr fastsettes etter lov om eigarseksjonering § 15. Dersom seksjoneringa inneber oppmåling av eksklusivt uteareal skal eige gebyr bereknast etter matrikkellova.

13. OPPRETTING AV MATRIKKELEINING:

A. OPPRETTING AV GRUNNEIGEDOM OG FESTEGRUNN.

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	1.000	16 500
1.001	2.000	18 500
2.001	Auke pr. påbyrja dekar	500

Ved oppmåling av fleire tilgrensa tomter som er rekvirert av same rekvirent, gis det følgende reduksjon i gebyret:

- 4-10 tomter 10% reduksjon
- 11-25 tomter 20% reduksjon
- 26 og fleire 30% reduksjon

B. OPPRETTING AV FESTEPOINT.

	2019
Festepunkt	8.500

Ved oppmåling av fleire festepunkt innafor same område som er rekvirert av same rekvirent, gis det følgjane reduksjon i gebyr:

- 4-10 punkt 10% reduksjon
- 11-25 punkt 20% reduksjon
- 26 og fleire 30% reduksjon

C. MATRIKULERING AV EKSISTERANDE UMATRIKULERT GRUNN.

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	1.000	16 000
1.001	2.000	18 000
2.001	Auke pr. påbyrja dekar	500

D. OPPMÅLING AV UTEAREAL PÅ EIGARSEKSJON.

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	50	8 000
51	250	10 000
251	2000	12 000
2001	Auke pr. påbyrja dekar	500

E. OPPRETTING AV ANLEGGSEIGEDOM (gebyr som for oppretting av grunneigedom).

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	2.000	25 000
2.001	Auke pr. påbyrja dekar	1 500

F. REGISTRERING AV JORDSAMEIGE.

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid, sjå pkt. 17 J.

14. OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING.

Viser til pkt. 13 A, B, C, D, og E. I tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

15. AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING.

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført/må avvisast/ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelshavar eller andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 13 A og B.

16. GRENSEJUSTERING.

A. GRUNNEIGEDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIGE.

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5% av eigedomen sitt areal, (max. 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje avgi areal som i sum overstiger 20% av eigedomen sitt areal før justering. For grensejustering til vegføremål kan andre arealgrensar gjelde.

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	250	6 000
251	500	8 000

B. ANLEGGSEIGEDOM.

For anleggseigedom kan arealet justerast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt areal, men med max. 1.000 m².

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	250	10 000
251	500	13 000

17. AREALOVERFØRING.

A. GRUNNEIGEDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIGE.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.

Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til vegføremål.

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	250	12 500
251	500	15 500
Arealoverføring pr. nytt påbyrja 500 m ² , auke i gebyret		1 500

B. ANLEGGSEIGEDOM.

For anleggseigedom kan areal som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Arealet kan bare overførast til ein matrikkeleining dersom vilkår for samanføyning er til stade. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande areal.

Areal i m2 frå	Til og med	2019
0	250	16 000

251	500	20 000
Arealoverføring pr. nytt påbyrja 500 m ² , auke i gebyret		1 500

C. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING.

		2019
For inntil 2 punkter		3 500
For ytterligere grensepunkt, pr. punkt		500

D. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER.

		2019
For inntil 2 punkter		6 000
For ytterligere grensepunkt, pr. punkt		1 700

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert i ettertid etter medgått tid, sjå pkt 22 J.

E. PRIVAT GRENSEAVTALE.

		2019
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde		5 000
For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde		1 500

Rimelegaste alternativ for rekvirent blir valgt.

F. BETALINGSTIDSPUNKT.

Gebyret skal betalast forskotsvis før tinglysing.

G. FORANDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA.

Gjer rekvirenten endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, under saksgangen, vert gebyret oppretthalde.

H. UTSENDING AV MATRIKKEL-/REGISTRERINGSBREV.

		2019
Matrikkelbrev inntil 10 sider		200
Matrikkelbrev over 10 sider		400

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens Kartverk i takt med den årlege kostnadsutvikling.

		2019
Registreringsbrev		3 500
Ved fleire registreringsnumm er, pr. nummer		1 500

I. ANDRE TENESTER.

For arbeid som ikkje passer inn i punkta ovanfor, vil det bli fakturert etter følgjane satsar:

		2019
Ingeniør, kr. pr. time		1 200
Meglergebyr Alle bestillingar av megleropplysninger skal skje via Infoland, der det ligg eigen prisliste.		1 300

J. MERKING.

Kommunen kjøper inn merkemateriell og tomteeigarane vert belasta med kr. 100 + mva. pr. medgått merke.

Der det ikkje er nemnd vert ikkje mva. rekna ved oppkrevjing.

Tinglysingsgebyret kjem i tillegg ved tinglysing av dokumenta.

18. KJØP AV KART, PLANVERK OG ANNA INFORMASJONSMATERIELL

	2019
1-5 A4/A3 kartutsnitt i papir knytt til søknad med gebyr eller klage	200
Utsnitt Ortofoto A4/A3, div temakart i farge inkl. reg.plan	200
Større utsnitt kart/ortofoto/temakart, plankart og liknande. Pr ark	A2 500 A1 200 A0 400
Kopi gjeldande plandokument 4-50 sider	50 (20)
Digitale kart- eller plandata	Min. kr 1 000

19. GEBYRER FOR TILTAK I SJØ:

Med heimel i lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19 § 27, 1.ledd innenfor Finnøy kommunens arealer kor lov om havner og farvann gjelder skal tiltakshaver betale ein timesats berekna til 880 kroner for administrasjon og sakshandsaming. Ved behov for befaring, og tilsyn vil timesatsen være 1200 kroner. berekna ut i frå medgått tid til sakshandsaming.

20. LEIGESATSAR Kommunale husvære – som 2018 med indeksregulering i mars.